

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan kartbeteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns. Linjen ligger 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- NATUR Naturområde
- LOKALGATA Lokalttrafik
- Kvartermark
- Bostäder
- Bostäder och lägenhetsuthyrning
- Tekniska anläggningar, miljöstation
- Tekniska anläggningar, nättation (transformator)

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- skid Skidspår
- skog 2 Befintlig skog av fjällbjörk och tall skall bibehållas, träd får inte fällas
- parkering Parkering
- 1:10 Väg får luta maximalt 10%

UTNYTTJANDEGRAD

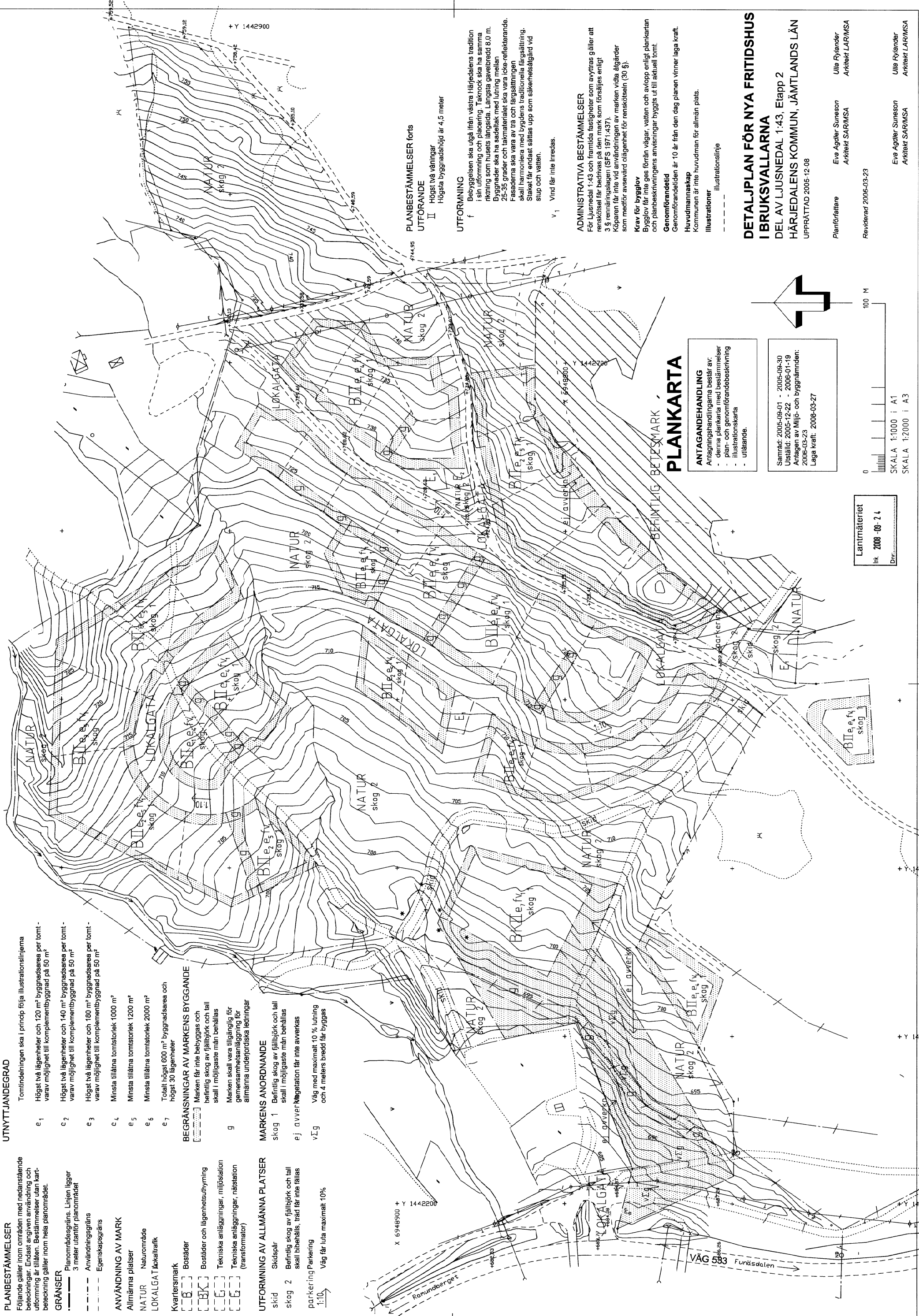
- Tomtindelningen ska i princip följa illustrationslinjerna
- e1 Högst två lägenheter och 120 m² byggnadsarea per tomt varav möjlighet till kompletteringsbyggnad på 50 m²
- e2 Högst två lägenheter och 140 m² byggnadsarea per tomt varav möjlighet till kompletteringsbyggnad på 50 m²
- e3 Högst två lägenheter och 180 m² byggnadsarea per tomt varav möjlighet till kompletteringsbyggnad på 50 m²
- e4 Minsta tillåtna tomtstorlek 1000 m²
- e5 Minsta tillåtna tomtstorlek 1200 m²
- e6 Minsta tillåtna tomtstorlek 2000 m²
- e7 Totalt högst 600 m² byggnadsarea och högst 30 lägenheter

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BYGGANDE

- Marken får inte bebyggas och befintlig skog av fjällbjörk och tall skall i möjligaste mån behållas
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för allmänna underjordiska tekniker

MARKENS ANORDNANDE

- skog 1 Befintlig skog av fjällbjörk och tall skall i möjligaste mån behållas
- ej avviker Vegetation får inte avverkas
- v1g Väg med maximalt 10 % lutning och 4 meters bredd får byggas



PLANBESTÄMMELSER forts

II Högst två våningar
Högsta byggnadshöjd är 4,5 meter

UTFORMNING

f Bebyggelsen ska utgå ifrån västra Härjedalens tradition i sin utformning och placering. Taknock ska ha samma riktning som husets långsida. Långsida gavelbredd 8,0 m. Byggnader ska ha sadeltak med lutning mellan 25-35 grader och takmaterial ska vara icke-reflekterande. Fasaderna ska vara av trä och färgsättningen skall harmonisera med bygdens traditionella färgsättning. Staket får endast sättas upp som säkerhetsåtgärd vid stup och vatten.
V1 Vind får inte inredas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

För Ljusneda 1:43 och framtida fastigheter som avyttras gäller att renskåtsel får bedrivas på den mark som försäljes enligt 3 § rennäringslagen (SFS 1971:437). Köparen får inte vid användningen av marken vidta åtgärder som medför avsevärd olägenhet för renskåtsel (30 §).

Krav för bygglov

Bygglov får inte ges förrän vägar, vatten och avlopp enligt plankartan och planbeskrivningens anvisningar byggts ut till aktuell tomt.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

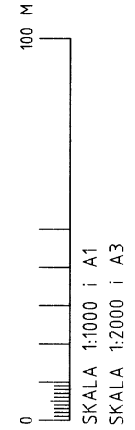
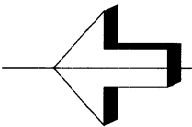
Illustrationer

Illustrationslinje

PLANKARTA

ANTAGANDEHANDLING
Antagandehandlingarna består av:
- denna plankarta med bestämmelser
- plan- och genomförandebeskrivning
- illustrationskarta
- utlåtande.

Samråd: 2005-09-01 - 2005-09-30
Utställt: 2005-12-22 - 2006-01-19
Antagen av Miljö- och byggnämnden: 2006-03-23
Laga kraft: 2006-03-27



Lantmäteriet
Ink 2008-08-24
Dnr:

DETALJPLAN FÖR NYA FRITIDSHUS I BRUKSVALLARNA

DEL AV LJUSNEDA 1:43, Etapp 2
HÄRJEDALENS KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN
UPPRÄTTAD 2005-12-08

Planförfattare: Eva Agdler Suneson
Arkitekt: SAR/MSA
Ulla Rylander
Arkitekt: LAR/MSA

Reviderad 2006-03-23

Eva Agdler Suneson
Arkitekt: SAR/MSA
Ulla Rylander
Arkitekt: LAR/MSA

2361-P08/4