

Akt nr:
2326 - P08 / 5

AU\$2326-P08/5

Upprättade år 2009	Ärendenummer Z08150
Ärende ÄNDRING AV DETALJPLAN Ljungdalen 5:11 m fl Detaljplaner i Torkilstöten	
Kommun Berg	
Län Jämtland	

Till akten hör

....1.... band

....9.... numrerade sidor

..... ineliggande kartor

..... andra kartor

2326-P08/5

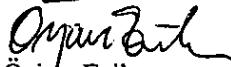


Lantmäterimyndigheten Jämtlands län	
Ink.	2008 -02- 21
Dnr.	7 08 150

Laga kraftbevis**Ljungdalen 5:11 m fl**

Miljö- och byggnadsnämnden har 2007-04-26 Mbn § 37, antagit ändringar av detaljplan för Ljungdalen 5:11 m fl i Bergs kommun.

Då miljö- och byggnadsnämndens beslut om antagande inte har överklagats enligt 12 kap 2 §, 13kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 2007-05-23.


Örjan Eriksson
byggnadsinspektör


Agneta Gärdin
bygglovshandläggare

Kopia till

Lantmäterimyndigheten
Länsstyrelsen
Skattemyndigheten

ANTAGANDEHANDLING

ÄNDRING OCH TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSERNA
FÖR

DETALJPLANER I TORKILSTÖTEN

LJUNGDALEN 2:4 M FL

BERGS KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 2006-04-05

Lantmäteriet

Ink. 2008-12-04

Dnr: 08 150

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Själva planhandlingen består av ett blad med ändringar och tillägg till planbestämmelserna. Till planen hör:

- Denna planbeskrivning med gällande och föreslagna bestämmelser
- Översiktskarta med markering av det område som ändringen avser.
- Förteckning över berörda sakägare (enbart till kommun o myndigheter)

PLANDATA

Planändringen omfattar samtliga detaljplaner med kvartersmark inom Torkilstötens fritidsområde. Planerna är fastställda 1965-07-22, 1967-11-20, 1975-05-26, 1978-07-19 och 1983-01-21. Inom området finns 295 fastigheter som avstyckats för fritidsboende.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2005-03-17 att medge ändring av planerna och att ärendet får handläggas genom enkelt planförfarande.

PLANÄNDRINGENS SYFTE OCH INNEBÖRD

Syftet är att ändra gällande planer så att hela planområdet vid Torkilstöten får enhetliga planbestämmelser vad gäller byggandet. Byggnadsarean ökas något för att främst motsvara moderna krav vid bebyggelse av obebyggda tomter. Även tillbyggnad av befintliga hus blir möjlig. Två byggnader, varav ett bostadshus, tillåts per tomtplats och vind får inredas. Byggnaderna uppförs i en våning men även sluttningsvåning kan utföras. Då får inte vind inredas. Liksom tidigare får tomtplats inte inrymma mer än en lägenhet. Vissa äldre bestämmelser ändras inte som t ex att byggnader skall uppföras fristående, att stängsel inte får uppsättas samt regler för anordnande av avlopp.

Gällande planers genomförandetid har gått ut och tiden förnyas därför med 15 år.

Antagen 2007-04-26 Mbn § 37

Laga kraft 2007-05-23

FÖRÄNDRING

Planbestämmelserna 1965 – 1983 samt nu föreslagen ändring av dessa

2(3)

Detailplaner	1965-07-22, 23-STA-327	1967-11-20, 23-STA-392	1975-05-26, 23-STA-521	1978-07-19, 23-STA-569	1983-01-21, 23-STA-634	Ny lydelse
Byggandssätt	§4 Fristående	§3 Fristående	§4 Fristående	§4 Fristående	§4 Fristående	Behålls
Tomts storlek	§5 Min 1500 m ²	§4 Min 1500 m ²	§3 Min 1500 m ²	§3 Min 1500 m ²	§5 Min 1200 m ²	På med F betecknat område får tomtplats inte ges mindre area än 1200 m ²
Antal byggnader/ byggnadsyta	§6 En byggnad, högst 100 m ²	§5 En byggnad, högst 100 m ²	§5 En byggnad, högst 100 m ²	§5 En byggnad, högst 100 m ²	§6 En huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad. Huvudbyggnad och uthus tillsammans högst 120 m ² . Uthuset högst 20 m ² .	På tomtplats inom med F betecknat område är största byggnadsarea 140 m ² varav uthus eller annan gårdsbyggnad får upptä högst 40 m ² . Endast en huvudbyggnad och ett uthus per tomtplats.
Våningsantal	§7 En våning	§6 En våning	§6 Högst en våning. Vind får inte inredas	§6 Högst en våning. Vind får inte inredas	§7 Högst en våning. Vind får inte inredas	På med F betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Slutningsvåning får anordnas. Om slutningsvåning anordnas får vind inte inredas.
Byggnads höjd	§8 Högst 3,2 m	§7 Högst 3,2 m	§7 Högst 3,2 m	§7 Högst 3,2 m	§7 Bostadshus högst 3,2 m, uthus högst 2,8 m	På med I betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 4,5 m
Antal lägenheter	§9 Högst en lägenhet	§8 Högst en lägenhet	§8 Högst en lägenhet	§8 Högst en lägenhet	§7 Högst en lägenhet. I uthus får inte boplingsrum inredas	På med F betecknat område får tomtplats inte inrymma mer än en lägenhet.
Anordnande av stängsel	§10 Ej stängsel	§9 Ej stängsel	§9 Ej stängsel	§9 Ej stängsel	§6 Ej stängsel	Behålls
Anordnande av avlopp	§11 Byggnad som kräver avloppsanläggning får ej uppföras. Dock får spillvattenavlopp anordnas i de fall där genom infiltrationsundersökning prövas lämpligt	§10 Byggnad som kräver avloppsanläggning får ej uppföras. Dock får spillvattenavlopp anordnas i de fall där genom infiltrationsundersökning prövas lämpligt	Ur beskrivningen: Avloppsanläggning avses ej bli utförd. Endast spillvattenavlopp får anordnas på platser som efter särskild undersökning visat sig lämpliga.	Ur beskrivningen: Avloppsanläggning avses ej bli utförd. Endast spillvattenavlopp får anordnas på platser som efter särskild undersökning visat sig lämpliga.	Ur beskrivningen: Toaletter föreslås som multrum medan BDT-vatten infiltreras. Senare VA-utredning redovisar gemensamt avlopp för 7 fastigheter och enskilda lösningar för resten.	Åtgärdas inte f n
Särskilda bestämmelser	§12 Vid bygglov kan byggnadsnämnden lämna erforderliga föreskrifter om yttre färg och materialbehandling	§11 Vid bygglov kan byggnadsnämnden lämna erforderliga föreskrifter om yttre färg och materialbehandling	§10 Vid bygglov kan byggnadsnämnden lämna erforderliga föreskrifter om yttre färg och materialbehandling	§10 Vid bygglov kan byggnadsnämnden lämna erforderliga föreskrifter om yttre färg och materialbehandling	§7 Taktlutning 17-30 grader. Fasadbeklädnad skall i huvudsak utgöras av trä och färgsättas i en dämpad kulör. Yttertak skall vara matta.	Taktlutning 17-30 grader. Fasadbeklädnad skall i huvudsak utgöras av trä och färgsättas i en dämpad kulör. Yttertak skall vara matta.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

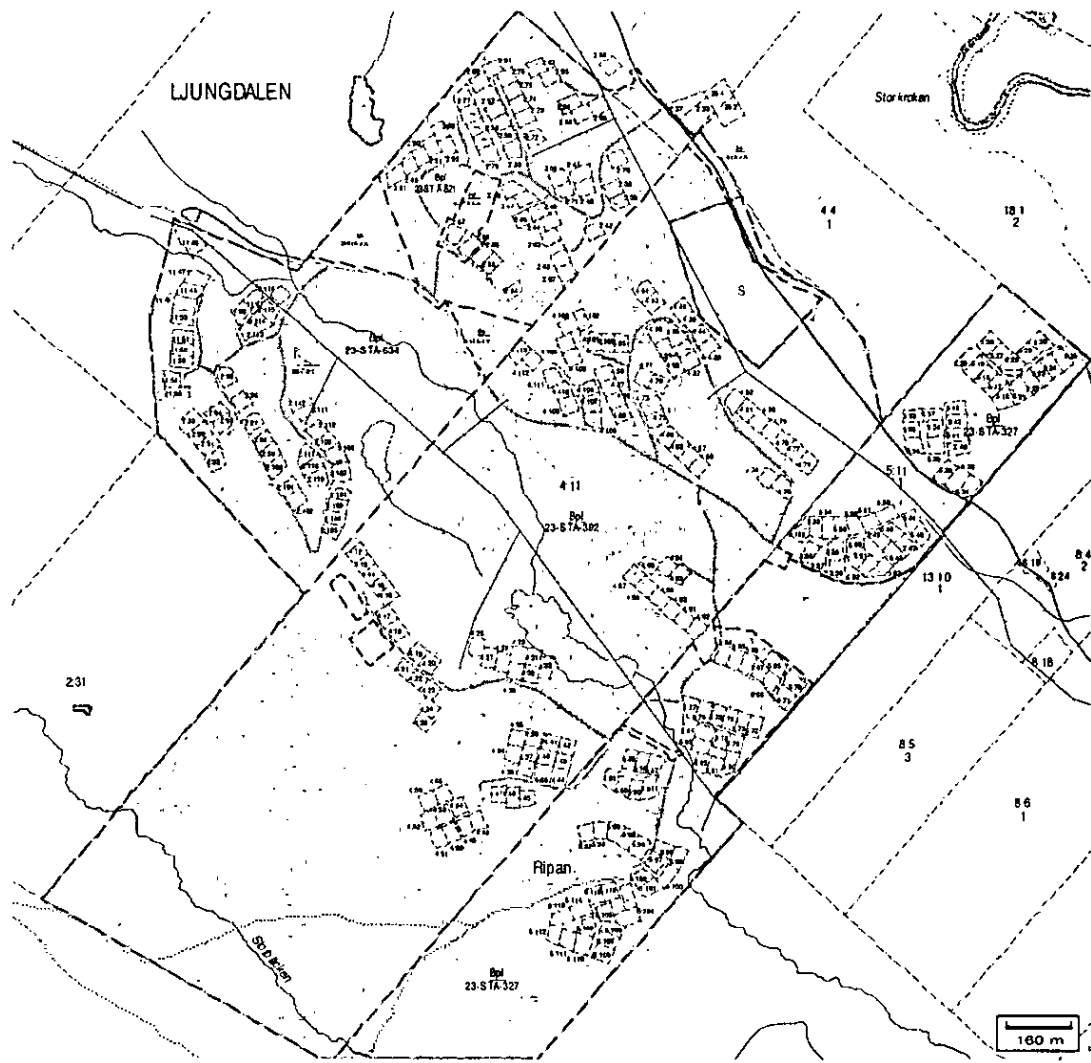
Planerna genomförs efter ändringen på det sätt som gällande planer anger. Nytt exploateringsavtal behöver inte upprättas.

Liksom tidigare är inte kommunen huvudman för allmän platsmark.

Genomförandetiden är 15 år från det att ändringen/tillägget vinner laga kraft.

Planhandlingarna har upprättats på uppdrag av Torkilstötens samfällighetsförening av Lantmäteriet Mark och Fastigheter genom Sten-Olof Schärdin. Handlingarna har utarbetats i samråd med Miljö- och byggnadsnämnden i Bergs kommun.

Sten-Olof Schärdin
Lantmätare



ÖVERSIKTSKARTA TORKILSTÖTEN